



PROJEKT & STRUKTUR

Mit dem Projekt Sai Thai entwickeln wir in Krabi/Thailand hochwertige, voll möblierte Poolvillen und veräußern diese nach Fertigstellung. Der Fokus liegt bewusst auf Bauqualität, Lage und sauberer Projektabwicklung, nicht auf Hochglanzprognosen oder theoretischen Renditen.

Das Projekt ist konservativ aufgebaut:

Es gibt keinen eigenen Vermietungsbetrieb, keinen Mietpool und keine Renditegarantien. Einnahmen entstehen ausschließlich durch den tatsächlichen Verkauf der Villen. Eine spätere Vermietung über externe Dienstleister ist für Käufer optional, aber nicht Teil der Projektkalkulation.

PHASE 1: 14 POOLVILLEN

- Beteiligung von 3 Investoren à 50.000 € (Gesamt: 150.000 €)
- Jeder Investor ist an 4 Villen beteiligt
- Insgesamt sind 12 Villen investorenbeteiligt, 2 Villen verbleiben im Projekt
- Die Investitionsmittel fließen direkt in die Projektentwicklung (Bau & Ausstattung)

GEWINN & RÜCKFLUSS

- 30.000 € Gewinnbeteiligung pro verkaufter Villa
- Maximaler Rückfluss pro Investor: 120.000 € bei 50.000 € Einsatz
- Ausschüttungen erfolgen ausschließlich aus realisierten Verkäufen, nicht aus Annahmen oder Prognosen



Thorsten Kühn

PHILOSOPHIE & TRANSPARENZ

Das Modell ist bewusst überschaubar gehalten, um Risiken klar kalkulierbar zu machen.

Interessenten können bereits realisierte Projekte besichtigen, sich selbst ein Bild von Bauqualität und Umfeld machen und haben persönliche Ansprechpartner während der gesamten Projektlaufzeit.



Enrico Strauß

